Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-214 - 2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	22 de julio de 2024	EXPEDIENTE No.	**2018574490100239E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**POLÍGONO 70 OCUPACIÓN 92 E. 86906,00 N: 102501,11 CL 70 SUR 86 J 39 MJ 81**	CHIP	AAA0267MAHK
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NO ATENDIERON	IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	Andrea Carolina Yate Alape	IDENTIFICACIÓN	1022388.818
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CL 70 SUR 86 J 39 MJ 80**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	0
FECHA DE EJECUTORIA	n/a	FECHA DE VIGENCIA	n/a
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
No hay

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	Renovación	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDEN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Estructurante	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MI/3	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 15 EDEN, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. CONSOLIDACION, MAPA No. CU-5.4.15

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	TES AÑOS	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA - COMERCIO	**VOLADIZO**	0.50
ALTURA EN PISOS	CUATRO (4) PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



DECRETO 555 DE 29 DE DIC 2021
UPL 15 EDEN MI/3

UBICACIÓN DEL PREDIO SEGÚN DIRECCIÓN

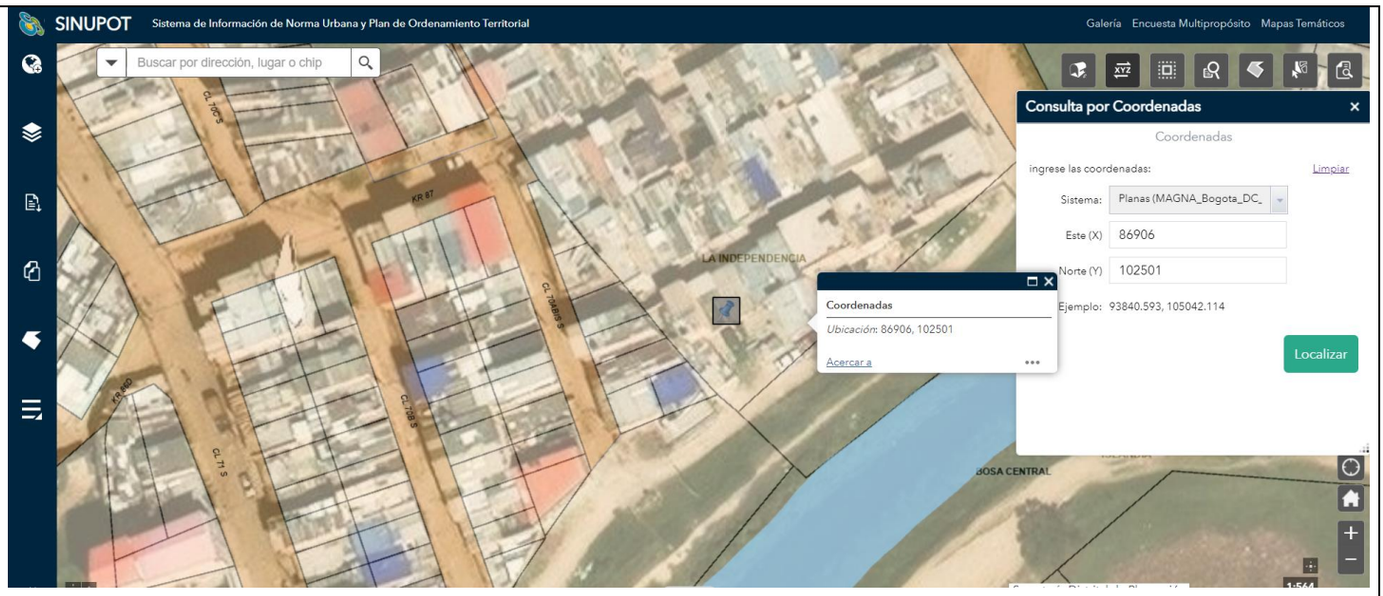






FOTO ACTUAL – 22 DE JULIO DE 2024





OBRAS EJECUTADAS

Se realiza visita al predio, se hace el llamado a la puerta para que se permita el ingreso, sin resultados, nadie atendió. por lo que la visita se realiza desde el exterior. Encontrando un predio medianero de cuatro pisos con uso de vivienda, ubicada en la carrera 86 J No. 70 60 Sur, CHIP: AAA0267MAHK Mejora 81. Barrio La Independencia localidad 7 de BOSA. Dentro del, polígono 70 Sector la Independencia Ocupación 92 coordenadas E:86906.00 N:102501.11

En el sitio se observa un predio que tiene área de lote de 32,m². con construcción de cuatro pisos, que termina con cubierta enteja.
En el nivel uno se observa un portón metálico tipo vehicular.
El área del segundo piso es de 34,40m2 incluido voladizo, desde el exterior se observan fachada con ventana.
En el tercer piso igualmente, fachada con ventana y el área de 34,40m2,
El cuarto piso de 34,40m2, en este se observa en el frente un espacio tipo terraza con antepecho de aproximadamente un metro cubierto con teja plástica trasparente sin ventana, en la parte posterior construcción en bloque y teja de asbesto cemento.

Para un área total de 135,2m²

La construcción ya está consolidada y se construyó con estructura vigas y columnas en concreto reforzado, muros en bloque y placas de entrepiso macizas y el último piso con cubierta en teja la parte delantera y teja asbesto cemento parte posterior, En el momento de la visita no se observa obra en proceso.

Según registró en el aplicativo de Google Maps. a marzo de 2020 la construcción contaba con dos pisos, Por otro lado, en informe de 12 de julio de 2022 (folio 30) la volumetría del predio es de tres pisos. En la actual visita se amplió a cuatro pisos.

Por lo anterior se observa que no se dio cumplimiento a lo ordenado en la Audiencia Pública del 11 de abril de 2023. Folio 59 al 62. Y al contrario existe ampliación a cuarto piso en un área de 34.40 m².

OBSERVACIONES
Audiencia pública del 11 de Abril de 2023 folio 59 al 62.

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***100.80 m²***		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**M²**	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	100.80 m²	
TIPO DE INFRACCIÓN	135.A. Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	~~NO~~	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	~~NO~~

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
_____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**